



# EXHACIENDA DEL ÑANGEL

RESIDENCIAL

EL LUGAR IDEAL PARA QUE TUS SUEÑOS,  
LEVANTEN EL VUELO.



Ex Hacienda del Ángel,  
es un fraccionamiento  
pensado en disfrutar de  
amplios espacios al aire  
libre, familiar, un lugar  
para construir tu nuevo  
hogar.



EX HACIENDA  
DEL ÑNGEL  
RESIDENCIAL



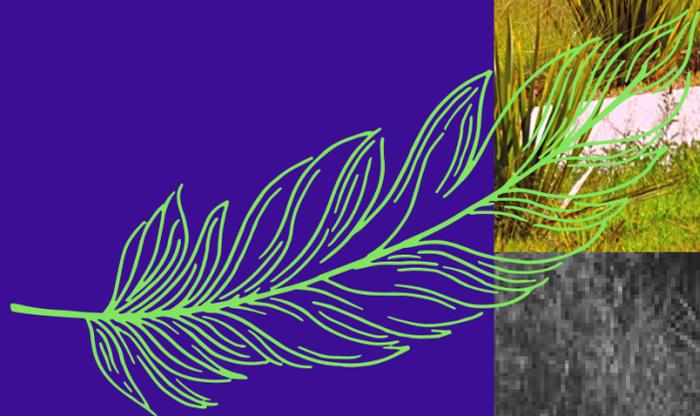
---

## Áreas Verdes

Más de 5000 m2 en áreas verdes terminadas y aún en desarrollo que ofrecen la libertad que buscas sin salir de casa, aportando plusvalía constante y permanente a tu inversión.



EXHACIENDA  
DEL ÑANGEL  
RESIDENCIAL





EX HACIENDA  
DEL ÑANGEL  
RESIDENCIAL

## Interiores

Toda nuestra  
arquitectura interior  
busca la fluidez entre  
los distintos espacios,  
facilitando las tareas de  
la vida diaria para que  
disfrutes al máximo  
cada lugar de tu casa.





EXHACIENDA  
DEL ÑANGEL  
RESIDENCIAL

## Detalles para mejorar tu vida

En todo momento  
buscamos una imagen  
limpia y minimalista  
que permita a tu nuevo  
hogar trascenader al  
tiempo y adaptarse a tu  
estilo de decoración.





---

## Amplitud en Áreas Sociales

Todos nuestros acabados se eligieron en colores neutros y sobrios encontrando un tono de elegancia, que resalte cada detalle.



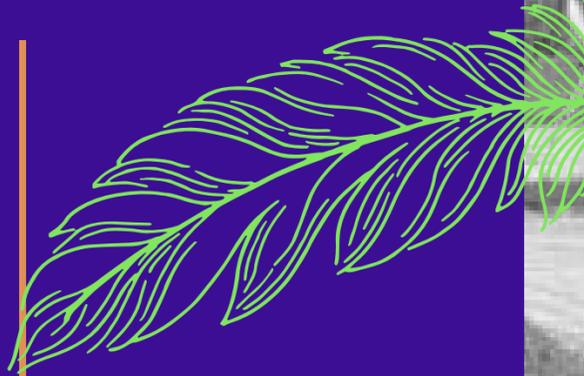
EXHACIENDA  
DEL ÑÁNGEL  
RESIDENCIAL





EXHACIENDA  
DEL ÑÁNGEL  
RESIDENCIAL

Más espacio para  
toda la familia.



Respira la libertad  
de tu nuevo tu nuevo hogar.



EX HACIENDA  
DEL ÑNGEL  
RESIDENCIAL



EXHACIENDA  
DEL ÑNGEL  
RESIDENCIAL

PLANTA ALTA  
3 Recámaras.  
2 Baños Completos.

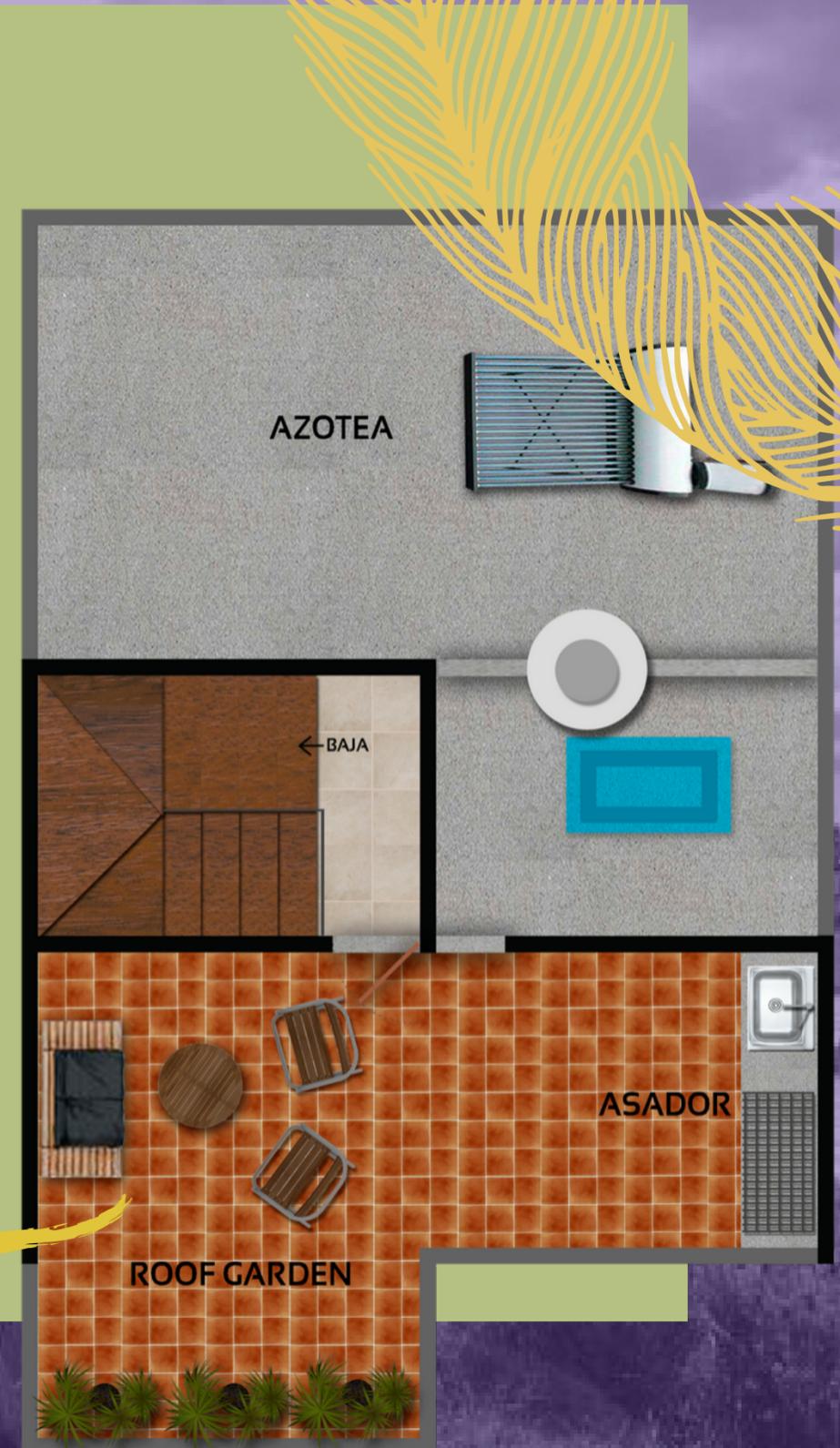
ROOF GARDEN

Pérgola.

Asador.

Barra con Tarja.

Contactos de  
Intemperie.





## PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos.

Cisterna 4,500 lts.

Sala.

Cocina Integral.

Espacio para bodega, closet de blancos o cava.

Comedor.

Baño de visitas.

Jardín.

Area de Lavado Techada.



EXHACIENDA  
DEL ÑÁNGEL  
RESIDENCIAL

## Ubicación: Camino al Batán 8710, Ex Hacienda del Angel Puebla, Puebla.

Ex Hacienda del Angel se encuentra al sur de la ciudad de Puebla, con salida hacia las principales avenidas de la ciudad:

Periférico.

Bvd. Valsequillo.

Bvd. Las Torres (Mpo. Libre)

Bvd. Vicente Suarez.

Av. Margaritas.

## Colegios y Universidades

Por medio de estas importantes arterias tendrás fácil acceso a:

Instituto Oriente.

Instituto Inglaterra.

Instituto Alejandria.

BUAP

UO

TEC

IBERO

ANAHUAC



**EX HACIENDA  
DEL ÑNGEL**  
RESIDENCIAL



## Centros Comerciales

Menos de 10 min a centros comerciales

como:

Superama

Walmart San Manuel

Platino Center

Plaza Dorada

A 20 min de

Angelopolis

Triángulo Las Animas.



**EX HACIENDA  
DEL ÑÁNGEL**  
RESIDENCIAL



**CONTACTANOS**  
whatsapp 2221255563  
oficina. 2223681817

**EMAIL**  
contacto@aísa.mx

**OFICINA DE VENTAS**  
Camino al Batán 8710, Fraccionamiento Ex Hacienda  
del Ángel Puebla., Puebla.



**aísa**